



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Συγγρού 80-88,
117 41, Αθήνα

Πληροφορίες : Μ. Σερέφογλου

Τηλέφωνο : 213 2065 708

Email : maria.serefoglou@patt.gov.gr

Αθήνα, 12 - 7 - 2016

Αρ. Πρωτ.: 97844/2016

ΑΡΣ 304

Προς: 1. κο. Τσεβά Ιωάννη
Αγ. Δημητρίου 34
189 00 Σαλαμίνα

✓ 2. κο. Τσεβά Κωνσταντίνου
Αγ. Δημητρίου 34
189 00 Σαλαμίνα

Κοιν.: Δήμος Σαλαμίνας
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Λεωφ. Κ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1
189 00 Σαλαμίνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την με αριθμ. Α486/2016 δικαστική απόφαση για άρση απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία κ.κ. Τσεβά Ιωάννη και Τσεβά Κωνσταντίνου στα Ο.Τ. 203, 204, 196 και 197 του Δ. Σαλαμίνας

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 495/20-5-2016 έγγραφο του Νομικού Γραφείου Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς & Νήσων με συνημμένη τη με αρ. Α486/2016 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (10^ο τριμελές) επί προσφυγής κ.κ. Τσεβά Ιωάννη και Τσεβά Κωνσταντίνου

Σε συνέχεια του πιο πάνω σχετικού εγγράφου με οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ. αρ. Α486/2016 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (Τμήμα 10^ο Τριμελές) σύμφωνα με την οποία το δικαστήριο:

Α) Απέρριψε την προσφυγή κατά το μέρος που στρεφόταν κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Σαλαμίνας.

Β) Κήρυξε άκυρη την παράσταση του Ελληνικού Δημοσίου

Γ) Δέχθηκε την προσφυγή κατά το μέρος που στρεφόταν κατά της Περιφέρειας Αττικής

Δ) Ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε βάρος της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων, η οποία εκδηλώθηκε με την υπ' αρ. 152856/16-9-2013 πράξη της Προϊσταμένης της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Αττικής.

Ε) Αναγνώρισε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υποχρεωτική άρση της μη συντελεσμένης ως άνω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και

ΣΤ) Ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ένδικου ακινήτου των προσφευγόντων, με ανάλογη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου

σας πληροφορούμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014, προκειμένου η Υπηρεσία μας να συμμορφωθεί με την υπ' αρ. Α486/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (Τμήμα 10^ο Τριμελές) για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη φερόμενη ως ιδιοκτησία σας απαιτείται εκ μέρους σας η υποβολή σχετικού αιτήματος με συνημμένα τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

1. Έκθεση ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από δύο δικηγόρους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για το σχετικό πόρισμα, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων

θα αναφέρεται στο παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και θα ανέρχεται τουλάχιστον έως το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου.

2. **Τοπογραφικό διάγραμμα**, κλίμακας 1:500, σε τέσσερα (4) αντίτυπα, σύμφωνα με τα κείμενες προδιαγραφές περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87. Το διάγραμμα αυτό συντάσσεται κατά το πρότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατίθεται στις Υπηρεσίες Δόμησης για Έκδοση Άδειας Δόμησης και περιλαμβάνει αναλυτικά τα όρια του γεωτεμαχίου και του τμήματος, που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο με επιβολή της εισφοράς σε γη, κατά την παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Συγκεκριμένα θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- Πλήρη τοπογραφικά στοιχεία, ώστε να απεικονίζεται σε αυτό με ακρίβεια η φυσική μορφή του εδάφους (χωροσταθμικές καμπύλες, ρέματα, οριογραμμές αιγιαλού, πάσης φύσεως υπάρχουσες οδοί κλπ) και οι κατασκευές επ' αυτού (οικοδομές, περιτοιχίσματα κλπ)
- Συσχέτιση με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και τις προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις και συγκεκριμένα να σημειώνονται:
 - Με μαύρη συνεχή γραμμή, οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που δεν θίγονται με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση
 - Με μαύρη διακεκομμένη γραμμή, οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που καταργούνται
 - Χρωματισμένες με κόκκινο και πράσινο χρώμα, οι προτεινόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές αντίστοιχα
- Το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς και κτηματολογικό πίνακα με τα ονοματεπώνυμα και τις διευθύνσεις των ιδιοκτητών που θίγονται άμεσα ή έμμεσα από την προτεινόμενη ρύθμιση
- Τα όρια των ιδιοκτησιών, τις συντεταγμένες των κορυφών τους που θα αναφέρονται στο ΕΓΣΑ '87 και τα εμβαδά αυτών (σε πίνακα). Ειδικά δε σε περίπτωση που υφίσταται κυρωμένη πράξη εφαρμογής, να συμπεριλαμβάνεται και πίνακας συντεταγμένων της πράξης εφαρμογής ή τυχόν διόρθωσης αυτής.
- Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Το διάταγμα ρυμοτομίας και τυχόν τροποποιήσεις αυτού, τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης
- Πίνακα υπολογισμού της τυχόν οφειλόμενης εισφοράς σε γη και υπόδειξη της προτεινόμενης θέσης της
- Δήλωση υπόδειξης ορίων των ιδιοκτητών
- Υπογραφή και σφραγίδα του συντάξαντος το τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού (ο οποίος θα πρέπει να έχει δικαίωμα σύνταξης του ως άνω τοπογραφικού, σύμφωνα με τα επαγγελματικά δικαιώματα των μηχανικών) και δήλωση αυτού, σύμφωνα με το Ν. 651/77 & το Ν. 1337/83

3. **Θεώρηση από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία** δύο (2) τοπογραφικών διαγραμμάτων ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς την ύπαρξη ή μη οριοθετημένου ή μη υδατορέματος, εγκεκριμένων αρχαιολογικών χώρων, οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και ως προς τη διέλευση εναέριας γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου.

4. Σε περίπτωση που προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, σύμφωνα με το Ν. 4258/2014, θεωρημένη αρμοδίως.

5. Βεβαίωση του οικείου Δήμου ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

6. Σε περίπτωση αμφιβόλου γεωλογικής καταλληλότητας, όπως περιοχές με κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 35%, με ιστορικό κατολίσθησης ή διάβρωσης εδάφους και με μόνιμη ή εποχική κάλυψη με νερά, προσκομίζεται μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

Επίσης, ζητείται βεβαίωση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας, για τον έλεγχο του δασικού χαρακτήρα της υπό άρση έκτασης, ο οποίος ανέρχεται στο χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (παρ. 6, άρθρο 32).

Ο Δήμος Σαλαμίνας οφείλει να τηρήσει τις προβλεπόμενες διατάξεις, διατυπώσεις και διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου σύμφωνα με τις προθεσμίες που θέτει ο Ν. 4315/2014 και να ενημερώσει την Υπηρεσία μας για τυχόν ενέργειες στις οποίες έχει ήδη προβεί, σε συμμόρφωση με την υπ. αρ. Α486/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (Τμήμα 10^ο Τριμελές).

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συνημμένα (στον Δήμο):

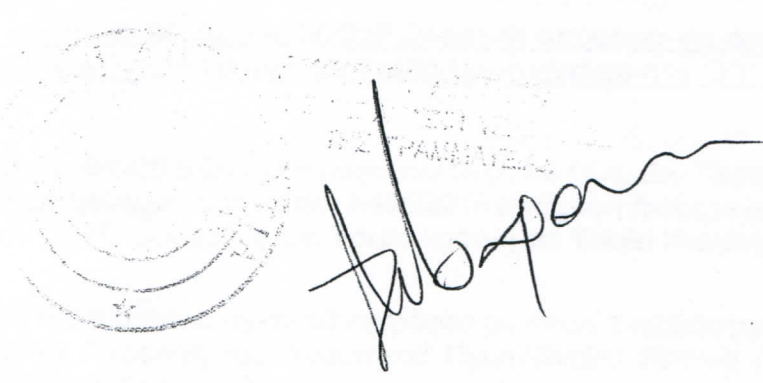
- Η υπ. αρ. Α486/2016 απόφαση
του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά
(Τμήμα 10^ο Τριμελές)

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Ε.Δ. :

- 1) Χ.Α.
- 2) Φ. ΑΡΣ 304

A circular official stamp of the Municipality of Salamina is visible on the left. To its right is a large, stylized handwritten signature in black ink.